



Azurro LXRY

Een 4/6 persoons, flexibel in te richten bungalow.

All electric, duurzaam design, hoge kwaliteit en luxe.

Investering

Aanschaf	Excl.BTW/OB	21%	Totaal	Te financieren
Chalet 4/6 persoons All Electric	€ 125.000	€ 26.250	€ 151.250	€ 125.000
Warmtepomp	€ 7.500	€ 1.575	€ 9.075	€ 7.500
Zonnepanelen	€ 3.000	€ 630	€ 3.630	€ 3.000
Inventaris	€ 12.500	€ 2.625	€ 15.125	€ 12.500
Kavelaanleg	€ 7.900	€ 1.659	€ 9.559	€ 7.900
Aansluiten NUTS & keuring NEN3140	€ 2.000	€ 420	€ 2.420	€ 2.000
Gemiddelde koopprijs kavel	€ 46.000		€ 46.000	€ 46.000
Totaal aanschaf	€ 203.900	€ 33.159	€ 237.059	€ 203.900

Netto opbrengsten

Verhuurderskosten p.j	Excl.BTW/OB	9%	Totaal	Netto opbrengst
Prognose bruto verhuur	€ 29.150	€ 2.624	€ 31.774	€ 29.150
Bemiddelingskosten verhuur 20%**	-€ 5.830	-€ 525	-€ 6.335	-€ 5.830
Verhuurderskosten p.j				-€ 5.612
Totaal	€ 23.320	€ 2.099	€ 25.419	€ 17.708

Rendement 8,68 %
Gegarandeerd 5 %



Deze voorbeeld berekening is gebaseerd op financiering uit 100% eigen vermogen

Deze voorbeeld berekening is gebaseerd op 100% beschikbaar stellen voor verhuur

In dit rekenvoorbeeld zijn fiscaal juridische aspecten en afschrijvingen buiten beschouwing gelaten

Aan dit rekenvoorbeeld kunnen geen rechten worden ontleend

** Excl. extra provisie in rekening gebracht door touroperators
In geval van boeking via touroperator bedraagt commissie 30%

